Приложение N 2

к Порядку

заключения соглашений об

осуществлении деятельности

на территориях опережающего

социально-экономического развития,

создаваемых на территориях

монопрофильных муниципальных

образований (моногородов)

Кемеровской области - Кузбасса

Титульный лист

Утверждаю

Должность руководителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП (при наличии печати)

БИЗНЕС-ПЛАН

инвестиционного проекта [[1]](#footnote-1)

(название проекта)

1. Сведения о заявителе

1.1. Полное и сокращенное наименование.

1.2. Юридический и почтовый адрес.

1.3. Фамилия, имя, отчество руководителя.

1.4. Основной государственный регистрационный номер.

1.5. Индивидуальный номер налогоплательщика.

1.6. Основной вид экономической деятельности с указанием кода по Общероссийскому [классификатору](consultantplus://offline/ref=9C4618431C8D5FC1A2873E22E4577F5BE200BC2210800BD5DFAB66AC5C35D1389EDEABC4265087696D0B9F5834V8q0G) видов экономической деятельности.

1.7. Телефон, факс.

1.8. Адрес электронной почты.

1.9. Организационно-правовая форма.

1.10. Уставный капитал, состав собственников. По товариществам указываются условия создания и партнерства, по акционерным обществам - состав основных акционеров и принадлежащие им доли.

1.11. Члены совета директоров.

1.12. Обладатель права подписи документов.

1.13. Распределение обязанностей между членами руководящего состава.

1.14. Состав и структура организации.

2. Сведения о проекте

2.1. Название проекта.

2.2. Информация об участниках проекта. Руководители проекта. Исполнители проекта.

2.3. Назначение, цель и целесообразность реализации проекта.

2.4. Описание товаров (работ, услуг), планируемых по проекту к производству и продаже, их основные технические и экономические характеристики.

2.5. Направленность проекта, возможные области применения товаров (работ, услуг), планируемых к производству и продаже по проекту.

2.6. Степень новизны проекта.

2.7. Масштаб реализации проекта.

2.8. Перспективы совершенствования и потенциал проекта.

2.9. Дата начала реализации проекта (первых капиталовложений).

2.10. Стоимость проекта, финансирование проекта, источники финансирования, в том числе собственные средства, заемные средства (отдельно - отечественные и иностранные), средства государственной поддержки (форма участия государства в финансовом обеспечении проекта). Условия привлечения заемных средств.

2.11. Кем и когда разработана и утверждена проектно-сметная документация.

2.12. Срок окупаемости проекта.

2.13. Календарный план выполнения работ. Состояние работ по проекту на момент подачи заявления.

2.14. Сильные и слабые стороны, возможности и угрозы (риски) проекта.

2.15. Основные прогнозные финансовые показатели проекта.

2.16. Вид экономической деятельности с указанием кода по Общероссийскому [классификатору](consultantplus://offline/ref=9C4618431C8D5FC1A2873E22E4577F5BE200BC2210800BD5DFAB66AC5C35D1389EDEABC4265087696D0B9F5834V8q0G) видов экономической деятельности.

3. План маркетинга

3.1. Характеристика потребности и потребителей, объем производства и потребления продукции. Характер спроса (равномерный или сезонный).

3.2. Особенности сегмента рынка, на который ориентируется проект, важнейшие тенденции развития сегмента. Ожидаемая доля субъекта инвестиционной деятельности в производстве и реализации продукции.

3.3. Анализ конкурентоспособности, свойства товаров (работ, услуг), планируемых по проекту к производству и продаже, делающие их предпочтительней по отношению к товарам (работам, услугам) конкурентов, эффект от их применения у потребителя. Содействие импортозамещению.

3.4. Патентная чистота на потенциальных рынках. Возможность для конкурентов производить соответствующую продукцию без нарушения патентных прав субъекта инвестиционной деятельности.

3.5. Организация сбыта. Описание системы сбыта с указанием организаций, привлекаемых к реализации продукции. Сервис и гарантия.

3.6. Обоснование инвестиций, связанных с реализацией продукции.

3.7. Планируемые объемы производства и реализации товаров (работ, услуг) [(таблица 1)](#P114).

3.8. Цены на товары (работы, услуги) [(таблица 2)](#P177). Обоснование цен.

3.9. Выручка от продажи в целом и по отдельным товарам (работам, услугам) [(таблица 3)](#P207).

3.10. Копии договоров или протоколов о намерениях реализации товаров (работ, услуг) по предлагаемым ценам.

4. Производственный план

4.1. Технология производства. Требования к организации производства. Обоснование выбранного производственного процесса, его энергоэффективности и содействия повышению производительности труда.

4.2. Сырье и материалы: способ приобретения, поставщики и условия поставок.

4.3. Альтернативные источники снабжения сырьем и материалами.

4.4. Профессионально-квалификационный состав занятых в проекте.

4.5. Численность занятых, расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды [(таблица 4)](#P263).

4.6. Сведения об объектах капиталовложений: способ и условия приобретения (создания), поставщики, стоимость [(таблица 5)](#P374).

4.7. Стоимость используемых основных средств. Амортизируемое имущество. Методы амортизации. Применение повышающих (понижающих) коэффициентов к норме амортизации. Расчет амортизационных отчислений [(таблица 6)](#P415).

5. Финансовый план

5.1. Стоимость строительства, в том числе строительно-монтажные работы, затраты на оборудование, прочие затраты, структура капитальных вложений, предусмотренная в проектно-сметной документации и сметно-финансовом расчете. Расчет общей стоимости инвестиционного проекта и объем финансирования инвестиционного проекта по источникам [(таблица 7)](#P491).

Согласие на предоставление средств коммерческих банков или других заимодателей, включая иностранных, должно быть подтверждено соответствующими документами, подписанными руководителями, с обязательным указанием условий предоставления кредитов: наличие гарантийного обеспечения, процентная ставка, сроки предоставления и погашения кредита, дополнительные требования.

Ходатайство о предоставлении средств областного бюджета на возвратной и платной основе должно быть подкреплено сведениями об отсутствии других источников финансирования проекта и обязательством целевого использования государственных средств.

5.2. Применяемый режим налогообложения.

5.3. Финансовые результаты проекта определяются с учетом предоставления государственной поддержки [(таблица 8)](#P681) и без учета государственной поддержки [(таблица 9)](#P856).

6. Эффективность проекта

6.1. Срок окупаемости - период времени с начала осуществления капиталовложений по бизнес-плану до момента, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и капитальными вложениями по проекту приобретет положительное значение. Срок окупаемости определяется с учетом предоставления государственной поддержки [(таблица 10)](#P1031) и без учета ее предоставления [(таблица 11)](#P1089). Показатели чистой прибыли и амортизационных отчислений относятся только к реализации проекта и не должны отражать результаты существующей деятельности.

6.2. Бюджетный эффект инвестиционного проекта - сальдо поступлений и выплат бюджетов всех уровней и областного бюджета в связи с реализацией проекта [(таблица 12)](#P1147).

6.3. Экономический эффект - направленность проекта на решение приоритетных задач социально-экономического развития региона; расширение экспортных возможностей, в том числе в страны ближнего и дальнего зарубежья раздельно; сокращение импортной зависимости, в том числе от поставок из стран ближнего и дальнего зарубежья раздельно.

6.4. Социальный эффект - количество задействованных рабочих мест, в том числе вновь созданных; использование труда инвалидов; увеличение жилого фонда; создание и/или реконструкция объектов инфраструктуры общего пользования.

6.5. Экологический эффект.

6.6. Прочие виды эффектов.

Таблица 1

Планируемые (прогнозируемые) объемы

производства и реализации товаров (работ, услуг)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Виды производимых (реализуемых) товаров (работ, услуг) по проекту | Единицы измерения | 1-й год | | | | ... год | Всего |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 2

Планируемые (прогнозируемые) цены реализации

товаров (работ, услуг) с НДС и другими налогами

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Виды производимых (реализуемых) товаров (работ, услуг) по проекту | 1-й год | ... год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |

Таблица 3

Планируемая (прогнозируемая) выручка от реализации

товаров (работ, услуг) с НДС и другими налогами

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 1-й год | | | | ... год | Всего |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) с НДС и другими налогами по проекту |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. На внутреннем рынке |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. На внешнем рынке |  |  |  |  |  |  |
| 2. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) с НДС и другими налогами от других видов деятельности |  |  |  |  |  |  |

Таблица 4

Численность занятых, расходы

на оплату труда и отчисления на социальные нужды

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единицы измерения | 1-й год | | | | ... год | Всего |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Численность занятых по проекту, всего |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе принимаемых на вновь создаваемые рабочие места |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Расходы на оплату труда занятых по проекту, всего |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе принимаемых на вновь создаваемые рабочие места |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Отчисления на социальные нужды, всего |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе по расходам на оплату труда занятых, принимаемых на вновь создаваемые рабочие места |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Средняя заработная плата одного работающего по проекту |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Численность занятых по другим видам деятельности |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. Расходы на оплату труда занятых по другим видам деятельности |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. Отчисления на социальные нужды по другим видам деятельности |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. Средняя заработная плата одного занятого по другим видам деятельности |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 5

Сведения об объектах капиталовложений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Объект капитальных вложений (имущество, права) | Подтверждающий документ (договор) | Стоимость с НДС и другими налогами и сборами, тыс. руб. | В том числе НДС, тыс. руб. | Срок службы, лет | Дата создания, приобретения | Дата постановки на бухгалтерский учет | Дата фактического ввода в эксплуатацию |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 6

Основные средства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 1-й год | | | | ... год | Всего |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Остаточная стоимость основных средств, приобретаемых по проекту, на конец периода |  |  |  |  |  |  |
| 2. Амортизация основных средств, приобретаемых по проекту |  |  |  |  |  |  |
| 3. Остаточная стоимость основных средств, приобретенных до начала реализации проекта и участвующих в проекте, на конец периода |  |  |  |  |  |  |
| 4. Амортизация основных средств, приобретенных до начала реализации проекта и участвующих в проекте |  |  |  |  |  |  |
| 5. Остаточная стоимость всех основных средств, участвующих в проекте, на конец периода (сумма пп. 2, 4) |  |  |  |  |  |  |
| 6. Амортизация всех основных средств, участвующих в проекте (сумма [пп. 1](#P432), [3](#P446)) |  |  |  |  |  |  |
| 7. Остаточная стоимость основных средств организации на конец периода |  |  |  |  |  |  |
| 8. Амортизация основных средств организации |  |  |  |  |  |  |

Таблица 7

Инвестиции и источники их финансирования

(в период строительства и эксплуатации)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Показатели | Всего по проектно-сметной документации | Освоено на момент подачи заявления | Подлежит освоению, всего | В том числе | | | | |
| 1-й год | | | | ... год |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Инвестиции (с НДС), всего (сумма пп. 1.1, 1.2 и 1.3) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Капитальные вложения, всего,  в том числе |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Строительно-монтажные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Оборудование |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Прочие затраты |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Оборотные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Другие инвестиции |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Источники финансирования (с НДС), всего (сумма пп. 2.1 и 2.2) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Собственные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Заемные и привлеченные средства, всего,  в том числе |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | Кредиты банков |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.2 | Заемные средства других организаций |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.3 | Прочие источники |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 8

Финансовые результаты реализации

проекта (с государственной поддержкой)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 1-й год | | | | ... год | Всего |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Выручка от реализации всех видов товаров (работ, услуг) с НДС, акцизами, пошлинами и другими обязательными платежами |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. НДС |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. Акцизы, пошлины и другие обязательные платежи |  |  |  |  |  |  |
| 2. Выручка от реализации всех видов товаров (работ, услуг) без НДС, акцизов, пошлин и других обязательных платежей |  |  |  |  |  |  |
| 3. Затраты на производство и реализацию товаров (работ, услуг) (без НДС) |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. Материальные затраты |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. Затраты на оплату труда |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. Отчисления на социальные нужды |  |  |  |  |  |  |
| 3.4. Амортизационные отчисления |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 Прочие налоги, относимые на себестоимость, в том числе (указать каждый в отдельности) |  |  |  |  |  |  |
| налог на имущество |  |  |  |  |  |  |
| земельный налог |  |  |  |  |  |  |
| транспортный налог |  |  |  |  |  |  |
| другие налоги (указать) |  |  |  |  |  |  |
| 3.6. Проценты по кредитам |  |  |  |  |  |  |
| 4. Финансовый результат ([п. 2](#P720) - [п. 3](#P727)) |  |  |  |  |  |  |
| 5. Налогооблагаемая прибыль |  |  |  |  |  |  |
| 6. Налог на прибыль |  |  |  |  |  |  |
| 7. Чистая прибыль (п. 5 - п. 6) |  |  |  |  |  |  |
| 8. НДС, уплачиваемый поставщикам и подрядчикам по операционной деятельности |  |  |  |  |  |  |
| 9. НДС, уплачиваемый поставщикам и подрядчикам по инвестиционной деятельности |  |  |  |  |  |  |
| 10. Начисленные платежи в бюджет (сумма [пп. 1.1](#P706), [1.2](#P713), [3.3](#P748), [3.5](#P762), [6](#P818) за вычетом п. 8 и п. 9) |  |  |  |  |  |  |

Таблица 9

Финансовые результаты

реализации проекта (без государственной поддержки)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 1-й год | | | | ... год | Всего |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Выручка от реализации всех видов товаров (работ, услуг) с НДС, акцизами, пошлинами и другими обязательными платежами |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. НДС |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. Акцизы, пошлины и другие обязательные платежи |  |  |  |  |  |  |
| 2. Выручка от реализации всех видов товаров (работ, услуг) без НДС, акцизов, пошлин и других обязательных платежей |  |  |  |  |  |  |
| 3. Затраты на производство и реализацию товаров (работ, услуг) (без НДС) |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. Материальные затраты |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. Затраты на оплату труда |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. Отчисления на социальные нужды |  |  |  |  |  |  |
| 3.4. Амортизационные отчисления |  |  |  |  |  |  |
| 3.5. Прочие налоги, относимые на себестоимость, в том числе (указать каждый в отдельности) |  |  |  |  |  |  |
| налог на имущество |  |  |  |  |  |  |
| земельный налог |  |  |  |  |  |  |
| транспортный налог |  |  |  |  |  |  |
| другие налоги (указать) |  |  |  |  |  |  |
| 3.6. Проценты по кредитам |  |  |  |  |  |  |
| 4. Финансовый результат ([п. 2](#P895) - [п. 3](#P902)) |  |  |  |  |  |  |
| 5. Налогооблагаемая прибыль |  |  |  |  |  |  |
| 6. Налог на прибыль |  |  |  |  |  |  |
| 7. Чистая прибыль (п. 5 - п. 6) |  |  |  |  |  |  |
| 8. НДС, уплачиваемый поставщикам и подрядчикам по операционной деятельности |  |  |  |  |  |  |
| 9. НДС, уплачиваемый поставщикам и подрядчикам по инвестиционной деятельности |  |  |  |  |  |  |
| 10. Начисленные платежи в бюджет (сумма [пп. 1.1](#P881), [1.2](#P888), [3.3](#P923), [3.5](#P937), [6](#P993) за вычетом п. 8 и п. 9) |  |  |  |  |  |  |

Таблица 10

Расчет срока окупаемости капитальных

вложений по проекту (с государственной поддержкой)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование показателей | 1-й год | ... год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Капитальные вложения по проекту с НДС |  |  |
| 2 | Капитальные вложения по проекту без НДС |  |  |
| 3 | Капитальные вложения по проекту без НДС накопленным итогом с начала реализации проекта |  |  |
| 4 | Чистая прибыль |  |  |
| 5 | Амортизация |  |  |
| 6 | Сумма прибыли и амортизации (сумма пп. 3 и 4) |  |  |
| 7 | То же нарастающим итогом с момента начала реализации инвестиционного проекта |  |  |
| 8 | Чистый поток с момента начала реализации проекта (разность пп. 7 и 3) |  |  |
| 9 | Начисления по кредиту к погашению, в том числе |  |  |
| 9.1 | Основной долг |  |  |
| 9.2 | Процент по кредиту |  |  |

Таблица 11

Расчет срока окупаемости капитальных

вложений по проекту (без государственной поддержки)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование показателей | 1-й год | ... год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Капитальные вложения по проекту с НДС |  |  |
| 2 | Капитальные вложения по проекту без НДС |  |  |
| 3 | Капитальные вложения по проекту без НДС накопленным итогом с начала реализации проекта |  |  |
| 4 | Чистая прибыль |  |  |
| 5 | Амортизация |  |  |
| 6 | Сумма прибыли и амортизации (сумма пп. 3 и 4) |  |  |
| 7 | То же нарастающим итогом с момента начала реализации инвестиционного проекта |  |  |
| 8 | Чистый поток с момента начала реализации проекта (разность пп. 7 и 3) |  |  |
| 9 | Начисления по кредиту к погашению, в том числе |  |  |
| 9.1 | Основной долг |  |  |
| 9.2 | Процент по кредиту |  |  |

Таблица 12

Бюджетный эффект общий и в части бюджета

субъекта Российской Федерации от реализации проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование статьи | 1-й год | ... год | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Начисленные обязательные платежи в бюджеты всех уровней (без учета льгот), всего, в том числе |  |  |  |
| 1.1. Налоги и платежи в бюджет |  |  |  |
| в том числе НДС (с учетом вычета) |  |  |  |
| 1.2. Налоги и платежи во внебюджетные фонды |  |  |  |
| 1.3. Налог на доходы физических лиц |  |  |  |
| 1.4. Единовременные затраты при оформлении земельного участка |  |  |  |
| 2. Начисленные обязательные платежи в части консолидированного бюджета Кемеровской области - Кузбасса (без учета льгот), всего, в том числе |  |  |  |
| 2.1. Налоги и платежи в бюджет |  |  |  |
| 2.2. Налоги и платежи во внебюджетные фонды |  |  |  |
| 2.3. Налог на доходы физических лиц |  |  |  |
| 2.4. Единовременные затраты при оформлении земельного участка |  |  |  |
| 3. Государственная поддержка, всего, в том числе |  |  |  |
| 3.1. Льгота по налогу на имущество |  |  |  |
| 3.2. Льгота по налогу на прибыль |  |  |  |
| 3.3. Субсидии для компенсации части процентной ставки по банковским кредитам |  |  |  |
| 3.4. Субсидии на возмещение затрат по разработке проектной документации, прохождению государственной экспертизы инвестиционных проектов |  |  |  |
| 3.5. Другие формы (указать) |  |  |  |
| 4. Бюджетный эффект общий (разность показателей п. 1 и п. 3) |  |  |  |
| 5. То же нарастающим итогом |  |  |  |
| 6. Бюджетный эффект в части консолидированного бюджета Кемеровской области - Кузбасса (разность показателей п. 2 и п. 3) |  |  |  |
| 7. То же нарастающим итогом |  |  |  |

1. Расчет бизнес-плана проекта производится поквартально на период, превышающий срок окупаемости на один год, но не менее десяти лет. [↑](#footnote-ref-1)